**DARBA UZDEVUMS BŪVES PERIODISKAI TEHNISKAI APSEKOŠANAI**

**OBJEKTS**: SIA “Jūrmalas slimnīca”

**BŪVES ADRESE**: Vienības prospekts 19/21, Jūrmala. LV 2010

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**: 1300 007 5104 003; 130 0007 5104 004; 130 007 5104 002

**BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS**: ārstniecības iestādes

**BŪVES KOPĒJĀ PLATĪBA**: 8306 kvm

1. Būves tehnisko apsekošanu veikt atbilstoši Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvam LBN 405-21, Būvniecības likuma, Vispārējo būvnoteikumu, speciālo būvnoteikumu, Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikā spēkā esošo tiesību aktu prasībām, kā arī šī darba uzdevuma prasībām;
2. Atzinumā norādīt vispārīgās ziņas par būvi.
3. Iepazīties ar pieejamo informāciju par būvi, atzinumā sniedzot iegūtās informācijas pārskatu par apsekojamo / pētāmo objektu.
4. Sniegt pārskatu par būves apsekošanā / izpētē izmantotajām metodēm un pielietotajām ierīcēm. Aprakstīt būves konstruktīvo shēmu un nesošos elementus.
5. Veikt būves raksturīgo mezglu un konstatēto defektu fotofiksāciju, tekstā norādot defektu atrašanās vietu, ģeometriskos parametrus (mm, cm, m).
6. Novērtēt būves nesošo konstrukciju tehnisko stāvokli visā būves apjomā:
	1. pamati,
	2. nesošās sienas,
	3. karkass un telpiskās noturības elementi,
	4. pazemes un virszemes stāvu pārsegumi,
	5. pārsedzes,
	6. jumta nesošās konstrukcijas,
	7. kāpnes, pandusi, 6.8. lieveņi, rampas,

* 1. lifta šahtas, u.c.
	2. konstrukciju šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija
1. Novērtēt būves lietošanas drošumu visā būves apjomā, identificējot iespējamos nokrišanas, uzkrišanas, sadursmes, apdeguma, elektrošoka, eksplozijas riskus.
2. Veikt būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa ugunsizturības novērtējumu, kā arī ugunsdrošībai nozīmīgu inženiertehnisko sistēmu faktiskā tehniskā stāvokļa un darbspējas novērtējumu.
3. Fiksēt patvaļīgās būvniecības pazīmes.
4. Novērtēt šādu būves daļu tehnisko stāvokli:
	1. nenesošās sienas;
	2. grīdas;
	3. jumta segums;
	4. lietus ūdens noteksistēma;
	5. ventilācijas šahtas un kanāli,
	6. ailu aizpildījums: vārti, durvis, logi, lūkas;
	7. ārējā apdare un arhitektūras detaļas;
	8. iekšējā apdare un arhitektūras detaļas; u.c.;
5. Novērtēt šādas iekšējo inženiertīklu sistēmas un iekārtas:
	1. aukstā ūdens un kanalizācijas sistēmas;
	2. karstā ūdens sistēma;
	3. apkures sistēma;
	4. ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma; 11.5. elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises;

11.6. lifts, pacēlāji un telferi.

1. Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu:
	1. digitālā formātā BIS;
	2. PDF un Word formātā digitāli ierakstītu kompaktdiskā (CD-RW) vai zibatmiņā;
	3. 2 eksemplāros drukātā formātā.
2. Tehniskās apsekošanas atzinuma kopsavilkumā sniegt šādu informāciju :
	1. būvspeciālista secinājumus par būves atbilstību šādām Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām:
		1. mehāniskā stiprība un stabilitāte;
		2. ugunsdrošība;
		3. lietošanas drošība un vides pieejamība;
	2. informāciju par iespējamām patvaļīgās būvniecības pazīmēm.
3. Tehniskās apsekošanas atzinumā sniegt ieteikumus ēkas īpašniekam par veicamajiem pasākumiem, lai nodrošinātu ēkas racionālas ekspluatācijas izmaksas un tās atbilstību Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām.
4. Ja tehniskās apsekošanas laikā tiek konstatēti ēkas bojājumi, kas var mazināt ēkas stiprību vai noturību, apsekošanas atzinumā ir jānorāda par tehniskās izpētes nepieciešamību, precizējot izpētes veidu (konstrukciju atsegšana, urbumu izveide, deformāciju novērtēšana, pārbaude ar kontrolslogošanu, materiālu pārbaude laboratorijās vai citas nepieciešamās pārbaudes).
5. Tehniskās apsekošanas atzinumā sniegt apsekotāja (būvspeciālista) norādījumus par veicamajiem pasākumiem, kas nepieciešami, lai saglabātu vai uzlabotu būves tehnisko stāvokli, un kuru neizpilde apsekotāja noteiktajā termiņā var radīt kaitējumu būves lietotājam vai apkārtējiem.

 **PASŪTĪTĀJS: APSEKOŠANAS VEICĒJS:**

/paraksts / /paraksts /